

Protokoll årsstämma Brf Illern 1 2025

1. **Stämmans öppnande**

Ordförande Samuel Jonsson öppnar stämman.

2. **Val av ordförande för stämman samt val av protokollförare**

Samuel Jonsson väljs till ordförande och Mikael Ljungberg väljs till protokollförare.

3. **Fastställande av röstlängd**

Röstlängden godkänns av stämman.

4. **Val av två justerare**

Vilhelm Prytz och Emilie Nilsson väljs till justerare av protokoll.

5. **Frågan om stämman blivit i behörig ordning utlyst**

Stämman godkänner.

6. **Godkännande av dagordning**

Stämman godkänner.

7. **Verksamhetsberättelse för 2024**

Samuel Jonsson redogör för verksamhetsberättelsen för året.

Samuel Jonsson redogör för ekonomi under verksamhetsåret samt kassan.

Samuel Jonsson redogör för underhåll och projekt för Brf Illern 1 under året.

8. **Framläggande av styrelsens årsredovisning**

Samuel Jonsson redogör för årsredovisningen.

5 683 tkr i förlust under året. 2942 tkr till följd av investeringar och planerade underhåll i fastigheterna. 2278 tkr i avskrivningar. Samuel Jonsson redogör för kostnader kopplat till resultatet.

Föreningen kommer att omförhandla lån under 2025 vilket kommer sänka räntekostnaderna.

Samuel Jonsson redogör för nyckeltal. Budgeterat en amortering av 1,1 miljoner under 2025.

9. **Framläggande av revisionsberättelsen**

Samuel Jonsson redogör för revisionsberättelse med uttalande från revisor Jonas Göransson.

10. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

Stämman godkänner enhälligt.

11. Beslut om resultatdisposition

Samuel Jonsson redogör för resultatdispositionen.

Stämman godkänner enhälligt.

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman ger enhälligt styrelsen ansvarsfrihet.

13. Arvoden åt styrelseledamöterna och revisorerna

Beslut om arvode om 50 tkr per ledamot och år.

14. Beslut om antalet styrelseledamöter och suppleanter

Styrelsen skall bestå av lägst tre och högst sju ledamöter med högst två suppleanter.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman godkänner enhälligt valberedningens förslag. Till styrelsen väljs:

Erik Westberg, Samuel Jonsson, Mikael Ljungberg, Vilhelm Prytz, Marguerite Palm, Malin Ångström och Marie Blomqvist. Samtliga väljs in på en period om två år.

16. Val av revisorer och revisorssuppleant

Stämman godkänner enhälligt att inte ha några interna revisorer eller revisorssuppleanter.

17. Val av valberedning

Stämman godkänner enhälligt att Oscar Raud och Agneta Nettelblatt fortsätter som valberedning.

18. Genomgång av verksamhetsplan för 2025-2026 med fokus på underhållsplan

Samuel Jonsson redogör för verksamhetsplanen och vilka underhåll som kommer slutföras samt påbörjas.

Slutförande av stambyte i Illerbacken 5

Stambyte i Illerbacken 3

Nya entréer och passersystem, installation slutförs.

Renovering av utepartier mellan Illerbacken 1, 3 och 5.

Skapa en trädgårdsgrupp

Städdag vår och höst

Stämman motsätter sig extra avgift för utebliven närvaro på städdag.

Stämman föreslår två alternativa städdagar för att öka närvaron på städdagen.

Förslag om att skapa incitament till att medverka på städdagen.

19. Genomgång av nya hemsidan

Vilhelm Prytz redogör för digitaliseringen av föreningen samt förslag om

utvecklingspunkter på hemsidan.

Samuel Jonsson redogör för omförhandling av telefonmaster.

20. Motion från styrelsen om att ersätta föreningens stadgar

Frågan bordläggs.

21. Ärenden i enlighet med inkomna motioner

Motion från Hans Freitag gällande stambyte i Illerbacken 3 om att göra det till prioritet i fastigheten och frånse övriga åtgärder tills processen är genomförd.

22. Eventuella beslut i enlighet med inkomna motioner

Styrelsen tar till sig av motionen som gör gällande att prioritera stambyte.

23. Övriga frågor

Hjälpas åt att ta hand om fastigheten

Andrahandsuthyrning, godkännande och ansvar

Engagera en husansvarig i varje hus för att hålla ordning och reda

Fråga om justering av dörr som skadats. Förfrågan avslås

24. Stämmans avslutande

Ordförande Samuel Jonsson förklarar stämman avslutad.



Verification appendix

Finalized at: 2025-07-16 18:54:22 CEST

RESLY

Title: Protokoll årsstämma Brf Illern 1 2025.pdf

Initiated By: styrelse@brfillern1.se (styrelse@brfillern1.se) via Bostadsrättsföreningen Illern 1 769638-4986

Signees:

- Samuel Jonsson signed at 2025-07-16 08:12:57 CEST with Swedish BankID (19770411-XXXX)
- Ulf Bo Mikael Ljungberg signed at 2025-07-15 11:10:08 CEST with Swedish BankID (19970502-XXXX)
- Vilhelm Prytz signed at 2025-07-15 10:54:52 CEST with Swedish BankID (20020623-XXXX)
- Emilie Nielsen signed at 2025-07-16 18:54:22 CEST with Swedish BankID (20021026-XXXX)

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 6876161a609b255ab4ad04ea Digest: 6FEqaC8BcXWPmwGi6FDvoEtnPyzvf5YD5aMpNXm943w=

Signed document (6FEqaC)